



Crna Gora

Ministarstvo uređenja prostora
i zaštite životne sredine

Broj: 1301/4-22
Podgorica, 26.01.2010.godine

Ministarstvo uređenje prostora i zaštite životne sredine, u postupku po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS-a iz Podgorice, za pristup informacijama, na osnovu člana 18. stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list RCG“, br. 68/05) donosi

RJEŠENJE

Dozvoljava se Mreži za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, pristup građevinskoj dozvoli broj 1102-08-3035/1-08, izdate 16.05.2008.godine, za urbanističku parcelu 37, dio katastarske parcele 3569/12 KO Podgorica III, zahvat DUP-a "Zabjelo 9", dostavljenjem fotokopije.

Obrazloženje

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice obratila se ovom ministarstvu sa zahtjevom za dostavljanje informacije.

Odredbama člana 13 stav 1 tačka 3 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (Sl. List RCG, br.68/05), propisano je da se pristup informaciji u posjedu organa vlasti može ostvariti, između ostalog, fotokopiranjem od strane organa vlasti i dostavljanjem fotokopije podnosiocu zahtjeva, neposredno, putem pošte ili elektronskim putem.

Polazeći od gore navedenog, a saglasno članu 18. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Ovo rješenje je konačno i protiv njega se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

Dostavljeno:
-podnosiocu zahtjeva
-a/a





Crna Gora
Ministarstvo za ekonomski razvoj

Broj : 1102-08-3035/1-08
Podgorica, 16. 05. 2008. godine

D.O.O. "ŠOFRANAC"

PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje o izdavanju građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta planiranog na urbanističkoj parceli br. 37, koju čini dio katastarske parcele br. 3569/12 KO Podgorica III, u zoni A, DUP-a "Zabjelo 9", u Podgorici.

DOSTAVLJENO :

- * Investitoru;
- * Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica;
- * Glavnom republičkom inspektoru za građevinarstvo;
- * a/a



MINISTAR

Branimir Gvozdenović

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ
Broj: 1102-08-3035/1-08
Podgorica, 16. 05. 2008.godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "ŠOFRANAC" iz Podgorice, br. 150/08 od 31.03.2008.godine, a na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br. 55/00), čl. 10 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl. list RCG" br. 06/07) i člana 196 ZUP - a, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE D.O.O. "ŠOFRANAC" iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta planiranog na urbanističkoj parceli br. 37, koju čini dio katastarske parcele br. 3569/12 KO Podgorica III, u zoni A, DUP-a "Zabjelo 9", u Podgorici.

Projektovani objekat je spratnosti Po+P+4+M (podrum+prizemlje +4 sprata+mansarda). U podrumu je planirana garaža. Horizontalni gabarit objekta u osnovi prizemlja je 33,20m x 11,30m.

2. Izvođač radova, odnosno investitor, najmanje 8 dana prije početka radova mora obavijestiti nadležni organ lokalne uprave, kao i ovo ministarstvo, o početku istih, a najviše 8 dana od dana završetka izgradnje objekta da zatraži tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

3. Prije početka radova imenovani je u obavezi da preko nadležnog republičkog organa izvrši obilježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije (član 42 Zakona o izgradnji objekata).

4. Radovi na izgradnji objekta iz tačke 1. ovog rješenja, biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane Društva sa ograničenom odgovornošću "DEA" iz Podgorice, i na koji je pribavljena urbanistička saglasnost br. 01-10382/1-07 od 15.01.2008. godine, izdata od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na adnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "ŠOFRANAC" iz Podgorice podnijelo je zahtjev, br. 150/08 od 31.03.2008.godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta planiranog na urbanističkoj parceli br. 37, koju čini dio katastarske parcele br. 3569/12 KO Podgorica III, u zoni A, DUP-a "Zabjelo 9", u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- rješenje o lokaciji br.01-566/07 od 09.02.2007.godine, čija važnost je istekla jer se investitor nije u zakonskom roku obratio ovom ministarstvu za izdavanje građevinske dozvole i zaključak o ispravci greške, br. 01-566/07-2 od 20.07.2007.godine, ali je isto produženo donošenjem novog rješenja br. 1101-3164/1-08 od 15.04.2008.godine, s obzirom da nije bilo promjene planske dokumentacije na predmetnoj lokaciji;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br. 01-10382/1-07 od 15.01.2008.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-3123/1 od 07.12.2007.godine;
- dokaz o pravu svojine - prepis lista nepokretnosti broj 7141, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod brojem: 101-956-11-12046/2008 od 03.04.2008.godine, za katastarsku parcelu br. 3569/12 KO Podgorica III;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 3741/1 od 28.03.2008.godine, za predmetne objekte;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetske saglasnosti: br. 40-11-09-848/1 za poslovni dio objekta i br. 40-11-09-848, za stambeni dio, oba od 22.01.2008.godine;

5. Ovo odobrenje prestaje da važi ako se izvođenju radova na radnji predmetnog objekta, ne pristupi u roku od godinu dana, računajući od dana izdavanja ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. "ŠOFRANAC" iz Podgorice podnijelo je zahtjev, br. 150/08 od 31.03.2008.godine, ovom ministarstvu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta planiranog na urbanističkoj parceli br. 37, koju čini dio katastarske parcele br. 3569/12 KO Podgorica III, u zoni A, DUP-a "Zabjelo 9", u Podgorici.

Ministarstvo za ekonomski razvoj, rješavajući po navedenom zahtjevu, je utvrdilo da je podnijeta slijedeća dokumentacija:

- rješenje o lokaciji br.01-566/07 od 09.02.2007.godine, čija važnost je istekla jer se investitor nije u zakonskom roku obratio ovom ministarstvu za izdavanje građevinske dozvole i zaključak o ispravci greške, br. 01-566/07-2 od 20.07.2007.godine, ali je isto produženo donošenjem novog rješenja br. 1101-3164/1-08 od 15.04.2008.godine, s obzirom da nije bilo promjene planske dokumentacije na predmetnoj lokaciji;
- Glavni projekat na koji je data urbanistička saglasnost br. 01-10382/1-07 od 15.01.2008.godine;
- Izvještaj Komisije za tehničku kontrolu, br. 03-3123/1 od 07.12.2007.godine;
- dokaz o pravu svojine - prepis lista nepokretnosti broj 7141, izdatog od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica pod brojem: 101-956-11-12046/2008 od 03.04.2008.godine, za katastarsku parcelu br. 3569/12 KO Podgorica III;
- potvrda o regulisanju plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta izdata od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice D.O.O., br. 3741/1 od 28.03.2008.godine, za predmetne objekte;
- saglasnosti:
 - Elektroprivrede Crne Gore a.d. Nikšić, Elektrodistribucija Podgorica, elektroenergetske saglasnosti: br. 40-11-09-848/1 za poslovni dio objekta i br. 40-11-09-848, za stambeni dio, oba od 22.01.2008.godine;

- JP "Vodovod i kanalizacija"-Podgorica, za fazu vodovoda i kanalizacije, br. 1050 od 24.01.2008.godine;
- Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, protivpožarna saglasnost br. 04-04/6-228/07-13367/2 od 11.12.2007.godine;
- Ministarstva turizma i zaštite životne sredine, ekološka saglasnost br. 01-3545/2 od 19.11.2007.godine;
- Ministarstva zdravlja, rada i socijalnog staranja, Služba zdravstveno-sanitarne inspekcije, sanitarna saglasnost br. 0202/1-801/UP/I od 14.02.2008.godine;
- Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada - Podgorica, saobraćajna saglasnost br. 04-U1-364-236/08 od 28.01.2008.godine;
- Crnogorskog Telekom, TK Centar Podgorica, TK saglasnosti br. 014-824/2 od 23.01.2008.godine;
- Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 01-3113/1 od 24.04.2007.godine.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32 stav 3 tačka 18 i članu 34 Zakona o izgradnji, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Investitor je dostavio dokaz o uplati republičke administrativne takse shodno tarifnom broju 47, Zakona o administrativnim taksama („Sl. List RCG“, br. 55/03).

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda RCG u roku od 30 dana od dana prijema istog.

 **MINISTAR**
Branimir Gvozdrenović
